

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СКИ СТАЗЕ ПАНЧИЋ НА КОПАОНИКУ, ОПШТИНА РАШКА

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу ски стазе Панчић на Копаонику, општина Рашка, покренута је од стране ЈП-а "Скијалишта Србије", Милутина Миланковића бр.9, Нови Београд, које је и инвеститор израде пројекта.

Предметна локација је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16). Увидом у Просторни план, константовано је да се предметна локација налази у оквиру Алпског скијалишта у сектору 7 (запад) и да је за ову локацију предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата делове катастарских парцела бр. 93, 94/1 и 95 у К.О. Копаоник, општина Рашка као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 – *Катастарско-топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта, Р 1: 1000.*

Граница обухвата Урбанистичког пројекта успостављена је у односу на, и у складу је са Идејним решењем Ски стаза "Панчић" које је израдила фирма Орнамент-инвестиције доо, Ребеке Вест 102, 11000 Београд; главни пројектант Милица Мичић, дипл.грађ.инж. Граница обухвата Урбанистичког пројекта је дефинисана незнатно шире од ивица ски-стазе и шкарпи и обухвата 3,16 ха, а сама сеча шумских површина обавиће се у оквиру планираних ски-стаза (што обухвата ски-стазе и припадајуће шкарпе и насипе) чији је укупни обухват 2,28 ха. Граница Урбанистичког пројекта је утврђена и на основу Решења 03 број 019-2410/3 од 19.08.2019. године, којим су утврђени услови у оквиру III режима заштите.

Граница обухвата Урбанистичког пројекта дефинисана је новим детаљним тачкама чије су координате приказане у табели бр.1 *Координате тачака границе Урбанистичког пројекта.*

Графички приказ границе Урбанистичког пројекта са означеним тачкама дат је на

графичком прилогу бр. 5 - Предлог парцелације за формирање парцеле јавне намене, у размери 1:1000.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 31596 m², а укупна површина ски-стазе износи 22833 m².

Табела 1. Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y	ТАЧКА	X	Y
T1	7485504.63	4792438.37	T13	7485485.46	4792863.88	T25	7485438.20	4792770.70
T2	7485509.67	4792457.45	T14	7485469.99	4792893.67	T26	7485436.89	4792755.60
T3	7485520.23	4792514.91	T15	7485464.95	4792901.71	T27	7485435.86	4792728.91
T4	7485521.93	4792573.30	T16	7485438.83	4792943.38	T28	7485437.37	4792702.24
T5	7485514.73	4792631.27	T17	7485428.83	4792934.99	T29	7485441.42	4792675.84
T6	7485503.17	4792688.35	T18	7485403.23	4792917.98	T30	7485452.99	4792618.76
T7	7485500.01	4792708.81	T19	7485378.74	4792920.62	T31	7485458.19	4792582.51
T8	7485498.86	4792729.48	T20	7485409.53	4792871.50	T32	7485459.22	4792545.90
T9	7485499.66	4792750.16	T21	7485416.61	4792860.21	T33	7485456.06	4792509.42
T10	7485500.96	4792765.26	T22	7485427.39	4792839.44	T34	7485448.75	4792473.53
T11	7485501.15	4792798.83	T23	7485434.70	4792817.21	T35	7485440.75	4792443.22
T12	7485495.94	4792831.99	T24	7485438.33	4792794.10	T36	7485479.51	4792440.31

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019);
- Закон о јавним скијалиштима ("Сл. гласник РС", бр. 46/2006);
- Правилник о минималним техничким условима за уређење, обележавање и одржавање скијалишта. ("Сл. гласник РС", бр. 46/2011).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16);
- Просторни план подручја посебне намене разводног гасовода рг 09-04/2 Александровац-

Копаоник - Нови Пазар - Тутин са елементима детаљне регулације ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2018).

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу валоризације природних и створених услова подручја Просторног плана посебне намене Националног парка "Копаоник", алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде на простору Копаоника. С обзиром на трајање и квалитет снега, као и на морфометријске услове, највећи део алпског скијалишта налази се у висинској зони планине, односно на подручју Националног парка, а мањи део ван његових граница (уз најмањи део скијалишта ван подручја Просторног плана).

Катастарске парцеле чији делови улазе у обухват Урбанистичког пројекта налазе се, према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16), у оквиру Алпског скијалишта у сектору 7 (запад), који се жичарама од Сувог рудишта и Јарма пружају према Панчићевом врху и Караман гробу, где се спаја са секторима 4. и 5, као и према Великој Гобелји, где се спаја са секторима 6. и 8.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - *Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 2 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Катастарска општина (КО Копаоник)		Подаци о парцели			
к.п.бр.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста права	Обим удела	Врста земљишта
93	50504	Државна Реп.Србије (ЈП Национални парк „Копаоник“ – право коришћења)	Својина Право коришћења	1/1	Шумско земљиште
94/1	339504	Државна Реп.Србије (ЈП Национални парк „Копаоник“ – право коришћења)	Својина Право коришћења	1/1	Шумско земљиште
95	296520	Државна Реп.Србије (ЈП Национални парк „Копаоник“ – право коришћења)	Својина Право коришћења	1/1	Шумско земљиште

Постојећа жичара „Панчићев врх“ прелази преко обухвата Урбанистичког пројекта. У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта нема постојећих грађевинских објеката. Постојећа жичара „Панчићев врх“ прелази преко обухвата Урбанистичког пројекта и опслужује постојеће ски стазе које се пружају источно и западно од планиране ски-стазе „Панчић“. Један од стубова жичаре налази се у простору обухваћеном границом УП-а, ван планиране ски стазе. Жичаром управља ЈП "Скијалишта Србије".

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта и непосредној околини не постоје електроенергетски објекти ЕД Крушевац, као ни електроенергетски објекти другог власника.

ОДС “ЕПС Дистрибуција” Београд, Огранак Краљево, Погон Рашка, не располаже тачним подацима о електроенергетским водовима на предметној локацији, односно постоји могућност да има изведених средњенапонских подземних водова 10 kV.

У зони извођења грађевинских радова, на изградњи ски стазе Панчић на Копаонику, општина Рашка, "Телеком Србија" нема изграђену ТК инсталацију. Сва постојећа ТК инсталација је геодетски снимљена, те се налази у катастру подземних инсталација у геодетској управи у Рашкој.

На предметном подручју не постоји канализациона и водоводна инфраструктура у власништву ЈКП "Рашка".

У погледу саобраћајне инфраструктуре, некатегорисани пут (к.п. бр.96 К.О. Копаоник) у власништву општине Рашка, налази се јужно, ван обухвата Урбанистичког пројекта, на око 150

метара удаљености од почетка стазе. Кретање возила у оквиру простора јавног скијалишта, за потребе ремонта опреме, одржавања и изградње је успостављено шумским и сервисним путевима.

У подручју изградње објекта ски стазе на локацији „Панчић“ нема водотокова. Планирана ски-стаза „Панчић“ се налази у сливу Велике реке.

Предметно подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићеног подручја *Национални парк "Копаоник"*, у режиму заштите III степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаоник"*, бр.75. Подручје се налази и у оквиру Емералд еколошке мреже („Копаоник“, са класификационим кодом RS0000002), а припада и међународном и национално значајном подручју за птице (IBA подручје – Important Bird Area), под називом „Копаоник“ са класификационим кодом RS032IBA, међународно значајном подручју за биљке (IPA подручје – Important Plants Areas), под називом „Копаоник“, као и одабраном подручју за дневне лептире (PBA подручје – Prime Butterfly Area) под називом „Копаоник“, са класификационим кодом 16.

Завод за заштиту споменика културе Краљево, непосредним увидом на терену и увидом у документацију Завода, није утврдио постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основи Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11).

У обухвату Урбанистичког пројекта, нема објекта и зона од посебног интереса за одбрану земље.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације у складу са програмом инвеститора, како би се обезбедио основ за издавање решења о изградњи објекта. На овој локацији, инвеститор планира изградњу нове ски-стазе Панчић у Ски центру Копаоник.

5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА КОПАОНИК ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16)

Планирана намена

Катастарске парцеле се налазе у оквиру Алпског скијалишта у сектору 7 (запад), који, жичарама од Сувог рудишта и Јарма иду према Панчићевом врху и Караман гребену, где се спаја са секторима 4. и 5., као и према Великој Гобелји где се спаја са секторима 6. и 8. Капацитет скијалишта биће 5340 једновремених скијаша, све на простору Националног парка „Копаоник“, на подручју општине Рашка.

У просторном плану, поглавље 13.2 Режим заштите II степена, наводи се: „Локалитет на Панчићевом врху”, површине 28,90 ха, на територији општина Рашка и Брус, на коме је Законом

о националним парковима утврђен режим заштите II степена, обухвата простор на коме постоје или су планиране жичаре и стазе од посебног значаја за повезивање јавног скијалишта као целине, објекти у непосредној функцији жичара и пратећој функцији одмора скијаша и других посетилаца, отворени коп напуштеног рудника и друге површине деградираног земљишта, са становишта природних вредности и могућности спровођења мера заштите не испуњава кључне услове очуване природе у облику полудивљине који важе за зону односно друге просторне јединице са режимом заштите II степена у Националном парку Копаоник. Из наведених разлога, државни органи и институције задужени или укључени у израду просторног плана посебне намене и плана управљања националног парка, као и детаљну катастарску идентификацију граница заштите, сагласни су да се у даљем поступку израде споменуте документације (просторног плана и плана управљања) „Локалитет на Панчићевом врху” третира сходно својим стварним природним обележјима и вредностима и постојећим и планираним антропогеним елементима, те да се у овом локалитету из мера режима заштите II степена изузме простор на коме постоје или су планиране ски стазе и жичаре и објекат видиковца са рестораном у склопу излазне станице, уз услов његовог потпуног инфраструктурног опремања, посебно у погледу еколошки безбедне евакуације отпадних вода. У склопу одговарајућих измена закона требало би наведени проблем и формално до краја решити, тиме што ће овај локалитет стећи статус зоне Националног парка са режимом заштите III степена.“

Смернице за спровођење

Просторни план се спроводи непосредно на основу елемената регулационе разраде која ће се узврђивати као саставни део у склопу измена и допуна, односно израде новог просторног плана.

Приоритет до краја 2017. године, за доношење елемената детаљне разраде у склопу измена и допуна, односно израде новог просторног плана у тачки 5 је скијашка и друга инфраструктура.

До доношења елемената регулационе разраде за објекте скијалишта, Просторни план подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" биће плански основ за израду урбанистичког пројекта за објекте скијашке инфраструктуре на земљишту у државној својини, за проширење постојећих и реализацију планираних ски стаза.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ РАЗВОДНОГ ГАСОВОДА РГ 09-04/2 АЛЕКСАНДРОВАЦ-КОПАОНИК-НОВИ ПАЗАР-ТУТИН СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2018)

На подручју ТЦ „Копаоник” потребно је ускладити изградњу гасовода са захтевима туристичког центра, функцијама скијалишта, планираним капацитетима и строгим режимима заштите природе и животне средине.

Појаси и зоне заштите разводног гасовода и режими коришћења и уређења

Просторним планом успоставља се енергетски коридор разводног гасовода 09-04/2 у

укупној ширини од 400 m, по 200 m са обе стране осе коридора гасовода.

У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви/зоне заштите разводног гасовода:

1) појас непосредне заштите који обухвата експлоатациони појас дуж гасовода укупне ширине 12 m (по 6 m са обе стране осе гасовода) и заштитни појас за електроенергетске каблове и анодно лежиште у ширини од 1 m са обе стране инсталације. У изузетним случајевима, посебно због пројектних, грађевинско-техничких или радних разлога, могу се утврдити мањи или већи експлоатациони појасеви. Зоне опасности од експлозије (минималне ширине 3 m) око објеката који представљају саставни део разводног гасовода успостављају се у оквиру грађевинског дела планираних локација;

2) појас уже заштите укупне ширине 60 m (по 30 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и појас непосредне заштите, и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода;

3) појас шире заштите укупне ширине 400 m (по 200 m са обе стране осе цевовода), који обухвата и претходно наведене појасе. За потребе изградње гасовода може се успоставити радни појас у укупној ширини до 16 m (10 m + 6 m у односу на осу гасовода).

У границама појаса непосредне и уже заштите може се утврдити јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација разводног гасовода.

Коначна траса гасовода са појасом непосредне заштите, ван постојећих и планираних грађевинских подручја, утврђује се у појасу детаљне регулације на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

Размештај опреме и инсталација у објектима који представљају саставни део разводног гасовода, укључујући и зоне опасности које се успостављају око опреме и инсталација утврђују се у грађевинском делу планираних парцела на основу техничке документације на нивоу пројекта за грађевинску дозволу.

Појаси заштите из првог става успостављају се по завршетку изградње гасовода.

Режими коришћења и уређења простора у обухвату појаса/ зона заштите разводног гасовода су:

1) у појасу непосредне заштите, односно експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У појасу непосредне заштите не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и др.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система. Забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са разводним гасоводом на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености

разводног гасовода у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре;

2) у појасу уже заштите забрањена је изградња стамбених, туристичких, објеката јавних служби и других објеката намењених трајном или привременом боравку људи. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашавања/измештања током изградње разводног гасовода или обезбеђења сигурносних мера, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером гасовода;

3) у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана дефинише као постојеће стање. Изградња надземних и подземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе;

4) на простору изван грађевинског дела планираних грађевинских парцела објеката који представљају саставни део разводног гасовода може се уз сагласност управљача разводног гасовода успоставити службеност пролаза за потребе постављања других инсталација (нпр. дистрибутивни водови и прикључци на електроенергетски и телекомуникациони систем или осталу комуналну инфраструктуру).

Укрштање са туристичком инфраструктуром – алпске ски стазе и жичаре

Планирани гасовод се реализује тако да не угрози постојеће објекте и инсталације јавног скијалишта, услове под којима се они користе, реконструкцију, доградњу или изградњу нових објеката и инсталација, односно даљи развој јавног скијалишта, а посебно безбедност на скијалишту.

Код укрштања са инсталацијама и објектима јавног скијалишта узети у обзир појединачне техничке карактеристике сваке инсталације и обезбедити потребно безбедно растојање. У зонама где је планиран развој скијалишта, обезбедиће се несметано пројектовање и извођење жичара, ски стаза и инсталација према ППППН НП „Копаоник”.

При изради техничке документације гасовода потребно је обавити детаљна снимања објеката и инсталација како би се утврдиле тачне позиције укрштања, обезбедила одговарајућа решења и прибавила сагласност ЈП „Скијалишта Србије”.

Код извођења радова потребно је претходно пријавити радове ЈП „Скијалишта Србије”. Наведени радови не смеју ометати рад Ски центра. Уколико у току извођења радова дође до оштећења објеката и инсталација или у експлоатацији буде проблема у раду објеката и инсталација јавног скијалишта, а у вези укрштања са гасоводом, Инвеститор изградње гасовода је обавезан да све отклони о своме трошку и у што краћем року. По извођењу радова потребно је терен уредити и вратити у првобитно стање.

6. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Уређење локације и изградња конципирани су на такав начин да омогуће инвеститору испуњење захтева инвестиционог програма уз поштовање начела рационалности и економичности у законском оквиру и у складу са условима надлежних предузећа и институција.

На локацији се планира изградња ски стазе која ће бити саставни део постојећег алпског скијалишта.

Планирана намена

Простор у обухвату Урбанистичког пројекта намењен је за изградњу ски стазе.

Према Закону о јавним скијалиштима, ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара. Планирани објект изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама овог Закона. Према Закону о планирању и изградњи, ски стаза јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта као уређене јавне површине која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско), већ се за уређење скијашке стазе примењују правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту и може бити у свим облицима својине.

Пристап локацији

Пристап локацији могуће је остварити преко некатегорисаног пута (к.п. бр.96 Копаоник, својина општине Рашка) који се налази на око 150 метара јужно од почетка планиране ски-стазе „Панчић“, односно успостављеним шумским и сервисним путевима. Скијашима је пристап ски стази омогућен са постојеће жичаре „Панчићев врх“.

Планирана физичка структура на датој локацији је уређена јавна површина - ски стаза.

Планирана ски стаза Панчић се пружа између постојећих стаза на подручју Копаоника које се пружају источно и западно од обухвата Урбанистичког пројекта. Почетна, највиша тачка ски-стазе Панчић се налази на висинској коти од 1859,92 m_nv, а у наставку, северно од почетка стазе, траса се наставља и завршава на висинској коти од 1760,99 m_nv. Укупна ширина стазе је 40,0 m (по 20,0 m од осе обострано). Планирана стаза се улива у постојећу након 496.12 m.

Траса је пројектована тако да се пружа ван простора који је у режиму заштите II степена, односно комплетна деоница траса ски-стазе се налази у режиму заштите III степена - графички прилог бр. 4.1 – *Регулационо-нивелационо решење и комунална инфраструктура, Р 1:1000.*

Регулација и нивелација

Приликом нивелације терена за изградњу ски стазе водило се рачуна о морфологији терена, геолошким и педолошким карактеристикама и нагибима падина.

Јужно од ски-стаза „Панчић“ се налази подручје које је у режиму заштите II степена „Локалитет на Панчићевом врху“. Граница подручја које је у режиму заштите II степена „Локалитет на Панчићевом врху“ је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Националног парка "Копаоник" ("Службени гласник Републике Србије", бр. 89/16), у графичким прилозима и описом у текстуалном делу наведеног Плана са координатама од Пр1 до Пр 4 које су дате у Табели бр. 3 - *Аналитичко-геодетске координате „Локалитета на Панчићевом врху“*.

Табела бр. 3 – Аналитичко-геодетске координате „Локалитета на Панчићевом врху“

КООРДИНАТЕ АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИХ ТАЧАКА ЛОКИТЕТА "НА ПАНЧИЋЕВОМ ВРХУ"

ТАЧКА	X	Y
Пр1	7485852	4791968
Пр2	7485802	4792019
Пр3	7485168	4792114
Пр4	7485181	4792442
Пр5	7486102	4792310

Ски-стаза Панчић почиње на надморској висини од 1859,92 mnn, а завршава се на 1760,99 mnn. Пад стазе је променљив и приказан је на графичком прилогу бр. 4.2 – *Регулационо-нивелационо решење и комунална инфраструктура, Р 1:1000*. Генерално, попречни нагиб стазе је 2-6%, и пројектован је на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних радова. Подужни нагиб је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 10,92% до 30,67%.

Хоризонтална регулација је дефинисана регулационом и грађевинском линијом које се поклапају међусобно и са границом обухвата Урбанистичког пројекта, што је приказано на графичком прилогу бр. 4. *Регулационо-нивелационо решење и комунална инфраструктура* размере 1:1000.

Геометрија осе планираних ски стаза, према Идејном решењу, дефинисане су подацима приказаним у Табели бр. 4 – Нумерички подаци о осовини ски стазе „Панчић“.

Табела бр. 4 – Нумерички подаци о осовини ски стазе „Панчић“.

Station	R	A	Phi-T	YH	XH
Stat-Diff	T1	T2	D-Phi	YT	XT
		S	Phi-S	YM	XM
0.000	0.000	0.000	16.433	7485456.797	4792386.473
82.124	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		82.124	16.433	0.000	0.000
82.124	-350.000	0.000	16.433	7485477.761	4792465.876
160.307	81.585	81.585	-29.158	7485498.588	4792544.758
		158.909	1.854	7485139.357	4792555.222
242.430	0.000	0.000	387.275	7485482.388	4792624.718
58.236	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		58.236	387.275	0.000	0.000
300.666	250.000	0.000	387.275	7485470.825	4792681.794
71.576	36.035	36.035	18.227	7485463.670	4792717.111
		71.332	396.388	7485715.847	4792731.434
372.242	0.000	0.000	5.501	7485466.780	4792753.011
15.152	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		15.152	5.501	0.000	0.000
387.394	-175.000	0.000	5.501	7485468.087	4792768.107
113.093	58.600	58.600	-41.141	7485473.145	4792826.488
		111.135	384.931	7485293.740	4792783.210
500.487	0.000	0.000	364.360	7485442.026	4792876.143
52.699	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		52.699	364.360	0.000	0.000
553.186	0.000	0.000	0.000	7485414.040	4792920.797
0.000					

Планирана препарцелација – За изградњу ски стазе не одређује се грађевинско земљиште.

Према потреби може се извршити препарцелација делова катастарских парцела КП 93, 94/1 и 95 КО Копаоник и формирати површина јавне намене - ски стаза.

Граница обухвата УП-а уједно би представљала новоуспостављене међне линије којима се дефинишу делови постојећих катастарских парцела од којих се може формирати нова површина јавне намене (означена као П1). Координате тачака обухвата УП-а дефинисане у Табели бр.1 - *Координате тачака границе Урбанистичког пројекта* уједно представљају и координате тачака парцелације. На овај начин би се од три новоформирана дела, препарцелацијом формирала нова површина јавне намене у поступку који је прописан одредбама Закона о планирању и изградњи – графички прилог бр. 5 – *Планирана препарцелација, Р 1:1000*.

У табели бр. 5 – *Преглед површина постојећих и новоформираних парцела* дат је преглед површина постојећих катастарских парцела, прелиминарних површина новоформираних делова и, на крају, површина новоформиране површине јавне намене. Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу у Законом прописаној процедури.

Табела бр 5. Преглед површина постојећих и новоформираних парцела

Број постојеће катастарске парцеле	Површина постојећих катастарских парцела (m ²)	Делови постојећих катастарских парцела од којих се формира површина јавне намене	Површина делова катастарских парцела од којих се формира површина јавне намене (m ²)	Ознака новоформиране површине јавне намене	Површина новоформиране површине јавне намене (m ²)
93	50504	део 93	7723	П1	31596
94/1	339504	део 94/1	15044		
95	296520	део 95	8829		

Уређење ски-стазе

Ски-стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одговарајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места.

На ски-стази и заштитној зони ски-стазе (простор ширине 1-5 метара који се простира уз ски-стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза.

Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објекти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмеравања, заштитним

оградама или мрежама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће висине.

У циљу безбедности скијаша постојећи стуб жичаре прописно заштитити (струњаче и сл.), на начин да се обезбеди визуелна сагледивост и смањи могућност повређивања скијаша.

Ски-стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно површина преко којих се пружа стаза. По потреби се ван стазе, у циљу заштите и одржавања снежног покривача, могу постављати дрвене ветроуставе или извршити пошумљавање уколико за то постоје услови.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Контура саме ски стазе дефинисана идејним решењем заузима површину од 22833 m² (према Идејном решењу) што чини 72.26% површине предложене парцеле јавне намене (31596 m²).

Приликом израде техничке докуменатације за изградњу ски стазе могуће је толерисати мања одступања по питању заузетости парцеле под условом да денивелације које настају као последица земљаних радова приликом обликовања терена не излазе ван граница обухвата Урбанистичког пројекта.

Табела бр 6. Нумерички показатељи

Осовинска дужина ски стазе	L= 496,12 m
Ширина ски стазе	40 m
Подужни нагиб	10,92% до 30,67%
Попречни нагиб	2-6%

Површина ски стазе коју ће скијаша користити (без шкарпи) износи 20 152,18 m², што у складу са нормативом од 200 m² површине алпског скијалишта по скијашу, даје капацитет од 158 истовремених скијаша на стази.

8. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта не постоји простор намењен зеленим и осталим површинама, већ је заступљена само једна намена - ски стаза, која је истовремено и уређена зелена површина.

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Копаоник припада шумадијско-вардарској зони геотектонске јединице унутрашњих Динарида. Са источне и западне стране ограничен је дубинским разломима. Карактерише га хетерогена геолошка грађа условљена интензивном геолошком активношћу. У геолошкој грађи Копаоника доминира „копаонички плутон” састављен од варијетета магматских стена (посебно гранодиорита, кварцдиорита, кварцмонзонита и гранита), чијим су разарањем и обликовањем створени блокови и остеоњаци карактеристични за копаонички предео.

Рељеф Копаоника, као веначне планине, чине планински врхови, темена флувијалних површи и коса, у које су усечене речне долине и други облици флувио-денудационих процеса.

Подручје Копаоника је изложено потенцијалној опасности од елементарних непогода, у првом реду изазваних интензивним снежним падавинама, као и другим атмосферским непогодама, а потом и опасностима од шумских пожара, бујичних поплава, одрона, клизања земљишта и др. Значајна је потенцијална опасност од земљотреса с обзиром да интензитет сеизмичког хазарда на подручју Копаоника, за повратни период од 100 година, као и за повратни период од 475 година, има вредности VIII и IX категорије (према ЕМС скали, EMS-European macroseismic scale). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати уништење или тешка оштећења на већини објеката. У периоду од 1894. до 1980. забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Копаоника снаге од 4,3 до 5,9 Mw (Mw- скала моментне магнитуде).

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Заштита природе

Подручје на коме је планирана изградња ски стазе налази се у оквиру заштићеног подручја *Национални парк "Копаоник"*, у режиму заштите III степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаоник"*. Сходно томе:

- Испоштовати основне критеријуме за изградњу ски стазе: морфологију терена, геолошке и педолошке карактеристике, нагибе падина и сл.;
- Пројектном документацијом разрадити услове изградње како не би дошло до инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- Активности на изградњи планирати да буду изван репродуктивног циклуса дивљих врста, односно пре 01.априла и после 01.августа;
- Придржавати се основних критеријума за планирање, уређење, обележавање и коришћење ски-стаза, као и безбедност на скијалишту, сходно Закону којим се регулишу јавна скијалишта;
- Предвидети прибављање сагласности ЈП „Национални парк Копаоник“ за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се

- уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- Предвидети да се приликом извођења радова задржи изглед (хабитус) ивичних стабала, а не оштети коренов систем;
- Планирати подизање шумских засада, као компензацију уклоњење вегетације. Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу члана 12. Закона о заштити природе и Правилника којим се регулишу компензационе мере;
- Пројектном документацијом просторно ограничити манипулативне површине;
- Обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме, као и за складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- Пројектном документацијом предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова;
- Планирати присуство стручних лица, односно управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаник“ током вршења радова на изградњи;
- Неопходно је код Министарства заштите животне средине покренути поступак о потреби израде Студије о процени утицаја урбанистичког пројекта на животну средину;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

Ван обухвата урбанистичког пројекта, а у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаник, у режиму заштите II степена и еколошкој мрежи као еколошки значајно подручје под називом *"Копаник"*, изводе се у оквиру подручја постојећег скијалишта, радови на одржавању, уређењу и санацији терена, а према издатом Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-2410/3 од 19.08.2019. године, којима је утврђено следеће:

- Радове изводити на кат. парцели 95, КО Копаник;
- Предметни радови не смеју проузроковати промене инжењерско-геолошких својстава терена, односно поремећај стабилности околног терена, нити процесе ерозије;
- Дренирање терена планирати изградњом дренажних канала;
- Равнањем и нивелацијом површина усмерити површинске воде према дренажним каналима;
- Уклањање шибља, растиња имањег броја ниских стабала обавити у најмањој могућој мери, уз одобрење управљача – ЈП НП Копаник и присуство представника Управљача. Евидентирање стабала за сечу морају извести стручна лица ЈП НП Копаник;
- У оквиру високопланинске зоне скијалишта у којој се радови изводе планирати подизање шумских засада стабала у већој или једнакој бројности у односу на уклоњени број стабала, а тачну локацију одредити уз консултацију и одобрење Управљача;
- Пошумљавање извести садницама аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста сходно присутном типу шуме;
- Планирати сетву смеше високопланинских трава;
- Просторно ограничити манипулативне површине;

- Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- Дефинисати и обезбедити привремене локације за складиштење потребног материјала и опреме као и складиштење отпадног материјала и његову евакуацију од стране надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање отпада на заштићеном подручју;
- Планирати присуство стручних лоца, односно управљача заштићеног подручја ЈП НП Копаоник током вршења радова на изградњи.

Заштита вода

У подручју изградње објеката ски-стазе на локацији „Панчић“ у ски центру Копаоник, нема водотокова, стаза се налази у оквиру ширег подручја слива Велике реке. Имајући у виду да планирани радови неће утицати на водни режим, ЈВП „Србијаводе“ нема посебне водне услове за наведене радове.

Приликом израде техничке документације водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода.

Техничком документацијом предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла, стварање јаруга и бразди и клизање терена услед извођења радова. У летњем одржавању ски стазе обавезна је заштита од ерозије (затрављивањем огољеног тла, одржавањем травњака прегонском испашом, летњим поливањем, регулацијом малих водотокова, дренажом терена и друго).

Техничком документацијом димензионисати објекте за заштиту од вода (дренажни и сабирни канали, водосабирници и сл.). Извршити хидраулички прорачун као и димензионисање канала за евакуацију атмосферских вода са сливних површина, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку и усвојених рачунских интезитета падавина.

Заштита културних добара

Непосредним увидом на лицу места, као и у документацију надлежног Завода за заштиту споменика културе Краљево од стране стручног сарадника, на катастарским парцелама које улазе у обухват Урбанистичког пројекта није утврђено постојање непокретних културних добара нити евидентираних добара која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

С обзиром на специфичност археолошког наслеђа, које се веома често не може уочити на површини земље, утврђују се следеће мере заштите:

- будући да је планина Копаоник богата материјалним траговима прошлости везаним за рударство, које се налазе непосредно изван простора обухваћеног пројектом, постоји могућност да се на делу урбанистичког пројекта предвиђеном за изградњу ски-стазе

наиђе на археолошки материјал.

- инвеститор/извођач треба да обавести Завод о почетку и времену трајања радова како би се могао извршити увид у стање и изглед терена приликом радова.
- уколико се приликом земљаних радова на простору Пројекта наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости прописује се обавеза инвеститору/извођачу да одмах обуставе радове и обавесте Завод, као територијално надлежну установу заштите непокретног културног наслеђа.
- инвеститор/извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Заштита од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/15). У току изградње ски-стазе обезбедити да сви шумски, противпожарни путеви буду проходни. Ски-стаза, као уређена јавна површина, није предмет примене мера заштите од пожара, тј. она представља меру смањења могућности преноса пожара.

Заштита од земљотреса

Копеоник се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале, према карти сеизмичке регионализације Србије. Ски стаза, као уређена површина, није предмет примене мера заштите од земљотреса.

Мере одбране и заштите од ратних разарања

На простору у обухвату Урбанистичког пројекта нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

11. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметна ски стаза не захтева посебно опремање инфраструктуром, потребан је једино приступ зими (ски-стази под снегом) и лети за потребе одржавања (приступ јавној саобраћајници ће се остварити сервисним саобраћајницама и шумским путевима и у оквиру овог сектора јавног скијалишта).

Извођење радова на мрежама инфраструктуре у оквиру саме ски стазе, уколико буде било потребно, радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру која се изводи у оквиру простора и у функцији јавног скијалишта (систем вештачког оснежавања, осветљења стразе, електро и оптички водови и сл.).

Водоводна инфраструктура

С обзиром да је ски-стаза објекат који по својој основној форми нема потребу за пијаћом водом, није предмет издавања услова ЈКП за прикључење.

Канализациона инфраструктура

На предметној локацији не постоји канализациона инфраструктура те с тог аспекта нема условљавања, с обзиром да је ски-стаза објекат који по својој основној форми нема потребу ни за каквим канализационим прикључењем. Одвођење атмосферских вода у оквиру ски стазе, у циљу заштите од ерозије, решити одговарајућим каналима и усмеравањем вишка воде ван уређене површине ски стазе, такође у предвиђене канале и даље у околне зелене површине.

Електроенергетска инфраструктура

На широј локацији се налазе постојећи електроенергетски објекти, и то кабловски (подземни) средњенапонски 10 kV водови, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Краљево, погон Рашка.

Уколико се у току радова наиђе на средњенапонске 10 kV водови, а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. У случају оштећења кабловских водова, потребно је исте санирати према техничком решењу надлежних из „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Краљево, погон Рашка, а о трошку инвеститора.

Такође, у случају да се наиђе на водове и да буде потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Краљево, погон Рашка. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр.135/14) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, електронско мерење, видеонадзор и сл, мањи објекти (метеостанице и сл.), а све у функцији јавног скијалишта. Напојне електроводове радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за овај вид инфраструктуре у фази израде техничке документације, а у складу са потребама. Приликом грађења објеката испоштовати вредности сигурносне удаљености за укрштање, приближавање и паралелно вођење водова према важећим законима и техничким прописима прописаним за ову врсту радова.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметној локацији нема тк инфраструктуре, којом управља Телеком, стога и нема посебних услова. У деловима укрштања са жичаром постоје електро и комуникациони водови који су саставни део жичаре и у току извођења радова треба обратити пажњу да не дође до њиховог оштећења.

Гасоводна инфраструктура

У обухвату пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката у власништву ЈП „Србијасгас“, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у Урбанистичком пројекту. С обзиром на то да је Просторним планом подручја посебне намене разводног гасовода РГ 09-04/2 Александровац-Копаноник-Нови Пазар-Тутин ("Службени гласник Републике Србије", бр. 71/2018) предвиђена изградња предметног гасовода кроз обухват Урбанистичког пројекта, потребно је омогућити изградњу овог гасовода у складу са наведним Планом и Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл.гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).

У појасу непосредне заштите забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m. Изградња путне и друге надземне и подземне инфраструктуре је могућа првенствено у смислу укрштања и изузетно код паралелног вођења са разводним гасоводом на краћим деоницама. У овим случајевима неопходна је процена могуће угрожености разводног гасовода у току извођења грађевинских радова и каснијег утицаја на пројектом дефинисане експлоатационе параметре.

У појасу уже заштите, изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са оператером гасовода.

У појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних и подземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.

Планирани гасовод се реализује тако да не угрози постојеће објекте и инсталације јавног скијалишта, услове под којима се они користе, реконструкцију, доградњу или изградњу нових објеката и инсталација, односно даљи развој јавног скијалишта, а посебно безбедност на скијалишту.

Код укрштања са инсталацијама и објектима јавног скијалишта узети у обзир појединачне техничке карактеристике сваке инсталације и обезбедити потребно безбедно растојање.

У зонама где је планиран развој скијалишта (обезбедиће се несметано пројектовање и извођење жичара, ски стаза и инсталација према ППППН НП „Копаноник“).

При изради техничке документације гасовода потребно је обавити детаљна снимања објеката и инсталација како би се утврдиле тачне позиције укрштања, обезбедила одговарајућа решења и прибавила сагласност ЈП „Скијалишта Србије”.

Код извођења радова потребно је претходно пријавити радове ЈП „Скијалишта Србије”. Наведени радови не смеју ометати рад Ски центра. Уколико у току извођења радова дође до оштећења објеката и инсталација или у експлоатацији буде проблема у раду објеката и инсталација јавног скијалишта, а у вези укрштања са гасоводом, Инвеститор изградње гасовода је обавезан да све отклони о своме трошку и у што краћем року. По извођењу радова потребно је терен уредити и вратити у првобитно стање.

12. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Идејно решење Ски стазе “Панчић”, општина Рашка, које је израдила фирма Орнамент-инвестинжењеринг доо, Ребеке Вест 102, 11000 Београд; одговорно лице пројектанта Мирослав Остојић, дипл.инж.маш. и оно је саставни део овог Урбанистичког пројекта.

У складу са достављеним геодетским подацима формиран је 3Д модел терена. На основу тако формираног 3Д модела, за предметну локацију анализирана је морфологија терена и након тога се приступило изради техничког решења у смислу формирања ски стазе, одређивања њене границе и њено „вођење“ хоризонталним и вертикалним геометријским параметрима.

Идејним решењем дефинисана је траса ски-стазе Панчић у ситуационом плану чија је дужина 496,12 m. Ширина ски-стаза дуж целе деонице је 40 m, а подужни нагиб ски-стаза је променљив и прати пад терена колико је то могуће и то од 10,92% до 30,67%. Генерално, нивелета је прилагођена постојећој конфигурацији при чему су земљани радови сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб ски-стаза је 2-6%. Попречни пад ски-стаза је такође прилагођен условима локације, односно, локално је пројектован на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији у циљу смањења земљаних радова. У ситуационом плану, траса је пројектована користећи супротно усмерене радијусе $R=250$ m, $R=350$ m и $R=175$ m.

Просторни положај предметне ски стазе дефинисан је кроз ситуациони план, подужни профил и попречне профиле.

За одводњавање прибрежних вода предвиђени су канали ширине 1.0 m у дну, дубине 1.0 m. Детаљнија разрада одводњавања ски стаза која подразумева и попречно одвођење воде са ски стазе биће обрађено у следећим фазама пројектне документације које захтевају већу детаљност.

13. СПРОВОЂЕЊЕ

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четири) истоветна примерка у дигиталном и 4 (четири) истоветна примерка у штампаном облику.

Нови Сад, јул 2019. године
Број: УП-803/19

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

Ана Виријевић, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 1362 13)